

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: مريم شوليت فريزند. رقم الطلب: 2024/0013.03 ماهية الطلب: إضافة بناء، وتوسيع مبنى قائم، إضافة طابق وشرفة مغلقة. العنوان: عتس هدار 5 شموئيل هنفي. بلوك: 30102 قسمة: 142. تسهيل لبناء شرفة مغلقة بعمق 2م<sup>2</sup> ومساحة تصل حتى 12م<sup>2</sup>. تسهيل لبناء باختلان في ملحق البناء يشمل طلب لشرفة سطح. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (62)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: حلفه قس. رقم الطلب: 2012/0023.09 ماهية الطلب: بناء شرفة. العنوان: ليته جولدبرج 4 نفي يعقوف. بلوك: 30645 قسمة: 55. بناء شرفة مغلقة يتجاوز خط الإرتداد ويصق يصل حتى 2م باختلاف من 1.5 متر المسوومة. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (66)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: عميت دتالي. رقم الطلب: 1975/0710.09 ماهية الطلب: 3 غرف وإقية في الطابق، ومدخل حتى 5م<sup>2</sup> للترفة الوالية العلوية . العنوان: بيت حكيم 3 شفة 10، 9، 10، 5، 9، 10، 10، 10 قسمة: 31. إضافة غرفة مقوارة بسقف 2.5م تسهيل لإضافة طابق بناء شرفة بعمق 2م بدل 1.5 المسوومة. تجاوز لخط الإرتداد برفه. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (70)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: ساره برده. رقم الطلب: 2019/0390.06 ماهية الطلب: إضافة بناء، وإضافة غرفة مقوارة بسقف. العنوان: يسرايل زنجول 9 كريات هيولك، بلوك: 30343 قسمة: 31. إضافة غرفة مقوارة بسقف 2.5م تسهيل لإضافة طابق بناء شرفة بعمق 2م بدل 1.5 المسوومة. تجاوز لخط الإرتداد برفه. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (73)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: ح.ص. رقم الطلب: 2020/0038.01 ماهية الطلب: رخصة تغيرات لتما 38، إضافة بناء وتوسيع مبنى قائم بواسطة إضافة طابق. إضافة شرفات ومخازن. العنوان: بريماهو 2 تل أريزه، عزرا تورايد. بلوك: 30079 قسمة: 106. تسهيل لإضافة شرفات خارج خطوط الإرتداد بعمق حتى 2م، مساحة لمخازن مساحه تصل حتى 8م<sup>2</sup> مساحة الشقق. تسهيل لإضافة طابق لإستغلال مساحات فائضة. تسهيل لإضافة شرفات سطح. تسهيل لتغييرات في تطوير المنطقة. تسهيل لطلب تغيرات في الرخصة للمصادقة على الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء ، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (78)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: زئيف فركن، ايريل فركن، حايمع حرمي، اولد هورويتس، نئان هورويتس، رقم الطلب: 2018/0547.01 ماهية الطلب: تقوية المبنى وإضافة طابق وبناء وحدة سكنية جديدة، إضافة غرف وإقية، إضافة شرفات وإضافة مخازن. العنوان: بتسليئيل المكارزي 4 بيت يسرايل. بلوك: 30091 قسمة: 24. إضافة بناء بموجب بند 13 لتما 38 يشمل إضافة وحدة سكن. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (82)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: ميخائيل أفرح. رقم الطلب: 2018/0039.04 ماهية الطلب: إضافة بناء، إضافة شرفة وغرفة وإقية. العنوان: كيهه 41 ادموت. بلوك: 30733 قسمة: 7. بناء شرفة وإقية وغرفة مغلقة تجاوز لخط الإرتداد العفلي لبناء شرفة وإقية تجاوز لخط الإرتداد لبناء شرفة مغلقة بناه شرفة بعمق 2.5 متر بدل 1.5 المسوومة. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (76)

بلدية القدس  
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء

إعلان حسب بند 149 من قانون التنظيم والبناء ، 1965

يعن بهذا وفق بند 149 من قانون التنظيم والبناء، 1965 بأنه قدم لجنة طلب رخصة بناء من: هيرطيه ليبي. حانله حوروس نفعالي. رقم الطلب: 2017/0158.01 ماهية الطلب: إضافة طابق، إضافة مخزن. العنوان: هراف بن 6 كريات لشمويل القدس. بلوك: 30024 قسمة: 17. تسهيل في خط الإرتداد الشمالي 30م<sup>2</sup> فحفات تسهيل في مساحة الخزن المنقرح حتى 20م<sup>2</sup>. تسهيل لبناء مخازن فوق الأرض طابق أعمدة. يمكن الإطلاع على نسخة مسوومة لطلب الرخصة في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت تخطيط وبناء، ملف ترخيص بناء، إغراضات على مصادقة على التسهيلات المذكورة أعلاه أو أي منها ، يمكن تقديمها حتى يوم 23/09/2025. بعد هذه المدة لا تقبل اعتراضات. يرجى الملاحظة: لجنة التنظيم والبناء ناقشت الجوانب التخطيطية لطلب الرخصة، منح رخصة البناء لا يعني منح حقوق الملكية في العقار. - إصدار رخصة البناء لا يعني المالك من التزاماته تجاه المسأجرين أو تجاه أصحاب الحقوق الأخرى حسب القانون. - إذا لم يكن واضحاً لك معنى الرسالة وملحقاتها عليك التوجه لشخص مهني من قبلك. - فيما إذا قدم اعتراض ، تناقشه اللجنة المحلية. وفقاً للظروف سيقدر فيما إذا تعدد جلسة بحضور الأطراف أو بعدم حضورهم. النموذج المحوسب لتقديم الاعتراضات موجود في موقع الإنترنت التابع لبلدية القدس تحت "تخطيط وبناء، كتاب إغراض على طلب الرخصة".

رئيس اللجنة المحلية للتنظيم والبناء السيد العيزر زوؤخجر (81)

המכללה  
האקדמית להנדסה  
**ברודה**  
בדומיאל

## مناقصة رقم ف' 08/2025

### لاختيار مقاول لتنفيذ أعمال تأثيث عام لمبنى NG

#### في حرم الكلية الأكاديمية للهندسة بروادة في كرمئيل

1. الكلية الأكاديمية للهندسة بروادة في كرمئيل (فيما يلي-"معدة المناقصة" /"صاحبة الدعوة") تعد مناقصة لاختيار مقاول لتنفيذ أعمال تأثيث لمباني مختبرات ومكاتب في حرم الكلية الأكاديمية للهندسة بروادة في كرمئيل (فيما يلي-"الخدمات").
2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع صاحبة الدعوة على الانترنت على العنوان: <https://w3.braude.ac.il/tenders> . الفرد أو الاتحاد المعنيين بتقديم عروضهم للمناقصة، عليهم طباعة كراس المناقصة المنشور وكافة ملاحظه المنشورة على موقع الانترنت.
3. كل مقدم عرض محتمل يفحص مشاركته في المناقصة، يجب عليه التسجيل في التسجيل المسبق وذلك حتى تاريخ **18.9.25** حتى الساعة **09:00** صباحًا، بواسطة الرابط المرفق <https://w3.braude.ac.il/tender>.
4. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية حتى تاريخ **18.9.25** حتى الساعة **9:00**، تقدم الأسئلة خطيًا فقط، عبر البريد الالكتروني على العنوان [ortal08@braude.ac.il](mailto:ortal08@braude.ac.il) ، يمكن الاطلاع على الأجوبة في موقع انترنت الكلية، يجب المتابعة والاطلاع بالملاءمة .
5. يجب على مقدمي العروض تقديم عروضهم لصدوق المناقصات الموجود في صندوق المناقصات الموجود في مكتب المشتريات الموجود بمحاذاة المبنى L في حرم الكلية، في الأيام الأحد-الخميس (باستثناء أسيات الأعياد وأيام الجمعة) من الساعة 15:00 - 8:30. يجب إدخال العروض لصدوق المناقصات وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ **19.10.25** حتى الساعة **13:00**. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناسبات (لأي سبب كان ) حتى التاريخ والساعة، المذكورين أعلاه، لن يُبحث فيه أمام لجنة المناقصات ولن يؤخذ بالحسبان.

باحترام  
الكلية الأكاديمية للهندسة  
بروادة في كرمئيل

עמידר  
החדשה  
בונים  
עמידר

## تحديث شروط الحد الأدنى وتأجيل موعد التقديم - مناقصة علنية رقم 0144-2025 للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات قانونية في مجال تسجيل وتنظيم الحقوق في الأراضي

1. عميدار الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض (فيما يلي: "عميدار")، تدعو بهذا مقدمي العروض لتقديم عروض في مناقصة علنية رقم 0144-2025 للتعاقد باتفاقية إطار لتقديم خدمات قانونية في مجال تسجيل وتنظيم الحقوق في الأراضي، بموجب مستندات المناقصة المنشورة على موقع عميدار على الانترنت، على العنوان [www.amidar.co.il](http://www.amidar.co.il) .
2. يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية خطيًا فقط، عبر البريد الإلكتروني [tenders.noreply@amidar.co.il](mailto:tenders.noreply@amidar.co.il)، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ **2025-07-9**.
3. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه، في مغلف مغلق، لصدوق المناقصات رقم 9 الموجود في مكاتب شركة عميدار في شارع هروكميم 26، مركز عزرتيلي، حولون، في المبنى D، في الطابق السادس، حيث يسجل اسم عليه المناقصة: "مناقصة علنية رقم **0144-2025**".
4. يمكن تقديم العروض ابتداءً من تاريخ **2025-09-14** وحتى موعد أقصاه تاريخ **2025-09-15** حتى الساعة **15:00** (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
5. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات في موعد إغلاق المناقصة لن يقبل ولن يشترك في المناقصة. لا يجوز إرسال المغلف بالبريد.
6. مسؤولية مقدم العرض الاطلاع على التحديثات المتعلقة بإدارة المناقصة بشكل جاري ومنظم في موقع شركة عميدار على الانترنت.

عميدار - الشركة الوطنية للإسكان في إسرائيل م.ض

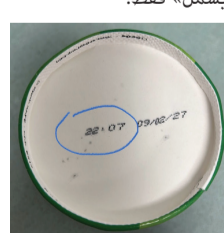
## نداء لاسترجاع منتج- استرجاع

مصنع "موتسري إيخوت امريكاييم" يدعو لاسترجاع المنتج

بوطة عجيبة الكعك بن & جريس

الرمز الشريطي: 076840100583

في أعقاب شكاوى من المستهلكين، وفي الفحص الذي أجري في إطار منظومة رقابة الجودة الذاتية للمصنع، اتضح وجود مُسبب الحساسية من نوع الفستق السوداني الذي لا يظهر في قائمة المركبات، ومشار إليه في المسببات الحساسية «يُمكن أن يشمل» فقط.



اسم المنتج: عجيبة الكعك  
الماركة: بوطة بن & جريس  
المحتوى: 427 غم  
اسم الشركة المنتجة: "موتسري إيخوت امريكاييم"  
تاريخ انتهاء الصلاحية: من المفضل استهلاكه قبل التاريخ المطبوع في أسفل العبوة 09/02/27.  
من الساعة 20:00 وما بعدها، وفقاً للمثال المرفق:

يُطلب من المستهلكين الذين يعانون من الحساسية للفستق السوداني ومُسببات حساسية أخرى مسجلة على ملصق المنتج، عدم استهلاك المنتج.  
بالتنسيق مع خدمة الطعام في وزارة الصحة، تعمل شركة المنتجات عالية الجودة الأمريكية على جمع المنتج من على رفوف التسويق.

للتوجهات [office@benjerry.co.il](mailto:office@benjerry.co.il)  
أو على هاتف رقم 08-9437474 فرعي 2

في محكمة الصلح في حيفا

42627-05-21

## دعوة لتقديم عروض لشراء عقار

موجب قرار المحكمة، يتصرف الوصي القانوني بهذا بنشر دعوة لتقديم عروض لشراء بيت سكني المعروف بالقطعة 21 في القسمة 162، بلوك 18449 في قرية جوسا.

1. يمكن الحصول على تفاصيل ومعلومات إضافية من مكتب الموقع أدناه.
2. يجب تقديم العروض لشراء العقار على الاستمارة الموجودة لدى الوصي القانوني، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 29.9.2025، الساعة 17:00 لمكتب الموقع أدناه، بإرفاق شيك بنكي لأمر الموقع أدناه، بنسبة 10% من قيمة العرض. يُصرف الشيك في حالة تراجع مقدم العرض عن عرضه.
3. يباع العقار بوضعه الحالي ( AS IS ) ومسؤولية فحص البيانات ملقاة على مقدمي العروض وعليهم فقط.
4. لا تسري على العقار أنظمة المناقصات والمبوع أدناه لا يلتزم بقبول العرض الأعلى أو أي عرض آخر أيًا كان، ويحق له إدارة مفاوضات مع أي من مقدمي العروض وأو آخرين، وأو إيقاف البيع في أي مرحلة كانت و/أو تعديد موعد تقديم العروض.
5. البيع النهائي للعقار خاضع لمصادقة المحكمة.

المحامي موطي بن أرتسي، الوصي القانوني  
من شارع كديش لوز 11 في كريات موتسكين  
هاتف: 04-6038700

(39)

الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة  
مجلس التنظيم الأعلى  
اللجنة الفرعية للاستيطان

إعلان عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 228/8 - متسييه أريحا  
تغييرًا للمخطط التفصيلي رقم

نوع العلاقة	رقم المخطط
تغيير	RJ/5
تغيير	228/1/1

مكان المخطط:  
المخطط موجود في أراضي القرية النبي موسى.  
3. تحديد التعليمات والتغييرات وتنقيحات البناء في نطاق المخطط.  
الموض المالي رقم 1 قسم من المواقع؛ معرض حتمة، عقبة جبر، طبق ريش.  
في البلدة: متسييه أريحا.

أهداف المخطط:

1. تغيير التخصيص من مباني ومؤسسات عمومية لإدارة عمومية ومساحات مفتوحة وأرض زراعية لـ مباني ومؤسسات عمومية ومساحات مفتوحة.
2. تحديد الاستعمالات المسموحة في تخصيصات الأرض.
3. تحديد الحقوق، التعليمات وتنقيحات البناء في نطاق المخطط.
4. تحديد التعليمات للبناء والتصميم المعماري.
5. تحديد التعليمات لتطوير المساحة.
6. تحديد التعليمات لهدم مباني/أسوار/ عوامل مبنية.
7. تحديد الشروط، مراحل التنفيذ ومراميل التطوير التي ستُلمن تنفيذ المخطط.
8. تحديد التعليمات لإصدار تراخيص بناء وتراخيص إسكان.

موجب البند 24/20 من قانون تنظيم المدن، القرى والمباني رقم 79 للعام - 1966، تعلن اللجنة الفرعية للاستيطان بهذا عن إيداع المخطط التفصيلي رقم 228/8 تغييرًا للمخطط الهيكلي الإقليمي RJ/5 وللمخطط التفصيلي رقم 228/1/1.

المخطط المذكور موجود في مكاتب دائرة التنظيم المركزية في بيت ايل وأو في مكاتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء مطيه بنيامين وبإمكان كل شخص الاطلاع عليه مجانًا في أيام استقبال الجمهور.

هذا النص هو النص المُرَّم للمخطط.

بالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، تنشر نسخة من المخطط أيضًا على موقع انترنت دائرة التنظيم في إسرائيل، على العنوان [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). لكن هذه النسخة غير مُلزمة ولا يوجد بنشرها ما يؤثر على عدد الأيام المتبقية من أجل تقديم الاعتراضات.

وبالإضافة إلى ذلك، بشكل عام، ينشر نص إعلان عن النشر أيضًا على موقع انترنت الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة، على <http://gov.digitalst.co.il>.

يقع لكل من له شأن بالمخطط والذي يرى نفسه متضررًا منه، تقديم اعتراض مغلل.

يقدم الاعتراض خطيًا بإرفاق كافة المستندات التي تدعمه، بما في ذلك خارطة أو مستندات أخرى من شأنها أن تُمكن من التعرف على موقع العقار الذي يملكه المعارض وأيضا توثيق صلة المعارض بالمخطط. في المناطق غير المموذج فيها تسوية أراضي معتمدة، لا تؤخذ بعين الاعتبار سندات إخراج قيد المالية بدون إرفاق خريطة طبوغرافية وضعية مُعدة من قبل مناح معتمد، تصف العقار، موقعة، مساحته وما شابه ذلك. كذلك لا تؤخذ بعين الاعتبار اعتراضات غير مغللة ودون إثبات صلة المعارض بالمخطط المودع. كما يجب إرفاق تصريح، مصدق من قبل مناح يؤكد على صحة الحقائق التي يعتمد عليها المعارض. يحق للمعارض أن يفصل مقترحاته لتغيير المخططة في حال رغب بذلك. يجب على المعارض تفصيل عنوانه الخاص ورقم هاتفه.

تقدم الاعتراضات للجنة الوالوية بواسطة استمارة تقديم الاعتراض على موقع انترنت المعلومات التنظيمية التابع لدائرة التنظيم على العنوان <https://mavat.iplan.gov.il>.

بالتبادل، يمكن إرسال الاعتراضات على العنوان: مكتب دائرة التنظيم في بيت ايل، ص.ب 16 أو عبر البريد الإلكتروني على العنوان [planning@shohet.iplan.gov.il](mailto:planning@shohet.iplan.gov.il). أو لمكتب مهندس اللجنة الخاصة للتنظيم والبناء والشومرون، وذلك خلال 60 يومًا من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحف.

المهندس المعماري يهودا القلعي  
رئيس اللجنة الفرعية للاستيطان  
منطقة يهودا والسامرة (38)

הרשות המחלטית  
להחלטות עירונית

## مناقصة علنية رقم 6/2025

### دعوة لتقديم عروض لمناقصة لتقديم خدمات استشارة، مراقبة وتعزيز خرائط لفرع التخطيط

1. السلطة الحكومية للتجديد العمراني (فيما يلي - "السلطة الحكومية")، تطلب بهذا تلقي عروض لتقديم خدمات استشارة، تعزيز، مراقبة وتطوير خرائط لفرع التخطيط في السلطة الحكومية.
  2. هدف التعاقد: تلقي خدمات استشارة، مراقبة وتعزيز خرائط للتجديد العمراني في السلطة الحكومية، التي تقوم السلطة الحكومية بتطويرها وتعزيزها بنفسها أو الخرائط التي تُعزز وتُطور من قبل مبادرين آخرين، والتي تتابعها السلطة الحكومية، من مستشار تخطيط استراتيجي واحد ومستشار تخطيط واحد. يؤكد بهذا أن بنية السلطة الحكومية اختيار مستشارين وليس التعاقد مع اتحاد الذي يفور المستشارين المطلوبين له، والكل بموجب شروط المناقصة.
  3. فترة التعاقد: فترة التعاقد هي من تاريخ التوقيع على اتفاقية التعاقد وحتى تاريخ 31.12.2026. يحفظ للسلطة الحكومية حق الخيار (الإمكانية) لتمديد فترة الاتفاقية لفترات إضافية، لغاية 48 شهرًا.
  4. شروط الحد الأدنى: حُدِّدت في المناقصة شروط حد أدنى إدارية ومهنية، ومن بين جملة الأمور، حُدِّد أنه على المستشارين أن يكونوا أصحاب لقب أول في الهندسة المعمارية أو في الجغرافيا أو لقب ثاني في تخطيط المدن، وكذلك عليهم أن يكونوا أصحاب تجربة بتطوير، تعزيز، مراقبة أو رقابة على خرائط/منتجات من الأنواع المفضلة في المناقصة في الشروط المفصلة فيها (5 خرائط/ منتجات لمستشار استراتيجي و- 3 لمستشار تخطيط).
  5. أسئلة استفسارية: يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية حتى تاريخ **10.9.25** الساعة **15:00**، في المخطط المُفصل في مستندات المناقصة، عن طريق صفحة المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية، على العنوان [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il)
  6. تقديم العروض: يجب تقديم العروض حتى تاريخ **20.10.25** الساعة **15:00**. يتم التقديم لصدوق العروض الرقمي في موقع انترنت دائرة المشتريات، على العنوان [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il)، بواسطة ضغط مقدم العرض على الرابط " لتقديم عرض" في صفحة نشر المناقصة في هذا الموقع الذي سينقله لمنظومة تقديم العروض . من أجل تقديم العروض، يُطلب من مقدم العرض القيام بتسجيل مسبق لمنظومة تقديم العروض. للتعليمات وملواد إرشادية يمكن للدخول للرابط التالي: <https://portal.gpa.gov.il/supplier/tender>
  7. لا يمكن تقديم العروض في المنظومة بعد الموعد الاخير لتقديم العروض.
  7. تنشر مستندات المناقصة، الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية وكافة التحديثات على المناقصة على موقع انترنت السلطة الحكومية على العنوان: [www.renew.il.gov.il](http://www.renew.il.gov.il) وعلى موقع دائرة المشتريات الحكومية على العنوان: [www.mr.gov.il](http://www.mr.gov.il).
- في أي حالة لوجود تناقض بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في تعليمات المناقصة هي الملزمة.

لجنة المناقصات  
السلطة الحكومية للتجديد العمراني